

Městská část Praha 8
Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 8
(dále též „vyhlašovatel“)

v y h l a š u j e

v souladu s usnesením Rady městské části Praha 8 č. Usn RMC 0143/2021 ze dne 31.3.2021

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 4 v domě ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřeném do správy městské části Praha 8 (dále jen „MČ Praha 8“), č. p. 510, který je součástí pozemku parc. č. 2277, k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Vosmíkových 18, 180 00 Praha 8 (dále jen „výběrové řízení“ a „Byt“).

Byt je v domě, který *je* schválen Zastupitelstvem MČ Praha 8 k prodeji.

Byt vyžaduje provedení stavebních úprav, oprav, příp. rekonstrukce (dále jen „úpravy“), jejichž rozsah je vyjádřen v „Technickém pasportu“, který je Přílohou č. 1 tohoto dokumentu. Minimální částka investovaná do úprav Bytu bude činit 618 000,-Kč (slovy: ŠestsetosmnácttisícKč). Zařizovací předměty jako kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně apod. nebudou součástí úprav a zůstávají ve vlastnictví nájemce (tj. náklady na jejich pořízení nejsou součástí výše uvedené minimální částky investované nájemcem do úprav). Úpravy musí být provedeny nejpozději do 3 let ode dne uzavření nájemní smlouvy.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení uchazeči, který

1. splní podmínky tohoto řízení,
2. nabídne nejvyšší nabídku **prvního** měsíčního nájemného (tj. bez služeb spojených s užíváním Bytu) a
3. návrh na uzavření nájemní smlouvy (ve znění dle Přílohy č. 2 tohoto dokumentu) s vybraným uchazečem schválí Rada MČ Praha 8.

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

Uchazeč musí být svéprávným občanem České republiky (s výjimkou osob starších osmnácti let, které jsou dlouhodobě pobývajícími rezidenty – ES na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 a osob starších osmnácti let s přiznaným postavením uprchlíka a osob starších osmnácti let, jimž byl poskytnut azyl dle zvláštního právního předpisu Ministerstva vnitra).

Do výběrového řízení se uchazeč může přihlásit **pouze elektronickou formou prostřednictvím webového portálu <https://majetek.praha8.cz>** (dále jen „elektronický systém“). Podmínkou přihlášení je registrace přihlašované osoby v elektronickém systému. Údaje požadované v registraci se týkají pouze přihlašované osoby a vyhlašovatel slouží k identifikaci uchazeče a pro následnou komunikaci. Bez náležitého vyplnění požadovaných údajů nedojde k zaregistrování osoby.

Po zaregistrování se může uchazeč účastnit výběrového řízení dle postupu uvedeného v návodu, který je uveřejněn v elektronickém systému.

Po odeslání nabídky (tj. nabízené částky za první nájemné v Bytě) již nelze provést změnu a nabídka se všemi nahranými soubory je závazná.

Doporučujeme všem uchazečům důkladně si pročíst všechny informace a podmínky výběrového řízení a rovněž návod k podání nabídky.

V elektronickém systému jsou k dispozici dokumenty obsahující potřebné informace a nezbytné formuláře, a to zejména:

- podmínky výběrového řízení,
- návrh nájemní smlouvy,
- technický pasport,
- vzor čestného prohlášení,
- přihláška (nabídka) do výběrového řízení,

Nabídka nájemného

Uchazeč uvede v nabídce nabízenou výši nájemného **za první měsíc** užívání Bytu bez plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem (tj. bez služeb) v Kč s tím, že takto nabídnuté první nájemné nebude nižší než 1 194 000,- Kč (slovy: JedenmilionjednostodevadesátčtyřtisícKč). Nabízené první nájemné bude uchazečem splatné před podpisem nájemní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od převzetí pokynu vyhlášovatele k jeho zaplacení. Nedodržení termínu splatnosti je porušením podmínek výběrového řízení a uchazeč ztrácí právo na uzavření nájemní smlouvy na Byt.

Účel nájmu

Nájem Bytu bude sjednán pouze pro účely vlastního bydlení uchazeče a členů jeho společné domácnosti bez možnosti podnájemat byt třetím osobám.

Jistota

Uchazeč je povinen poskytnout jistotu ve výši 50 000,- Kč (slovy: Padesát tisícKč), a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č. ú.: **6015-2000881329/0800**, vedený u České spořitelny, a. s., **variabilní symbol: ...bude generován v el. systému...**; konst. symbol: 308. **Při platbě je nutné uvést do poznámky jméno a příjmení uchazeče.**

Složení peněžní částky na účet vyhlášovatele doloží uchazeč **výpisem z účtu nebo bankovním dokladem o provedení vkladu**, který přiloží k nabídce v elektronickém systému. **Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne 10.5.2021.**

Jistota bude vrácena nevybraným uchazečům nejpozději do 20 dnů po odeslání písemného vyrozumění vyhlášovatelem o tom, že nabídka uchazeče nebyla vybrána jako nejvhodnější, případně, že byl uchazeč z výběrového řízení vyřazen. V případě uzavření nájemní smlouvy

o nájmu Bytu mezi vyhlášovatelem a uchazečem bude jistota vrácena do 20 dnů po převzetí Bytu.

Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- uchazeč odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek; nebo
- vybraný uchazeč nesplní podmínky výběrového řízení (např. nedodrží dané termíny, nedoloží požadované listiny atd.), nebo
- vybraný uchazeč neuzavře nájemní smlouvu o nájmu Bytu dle podmínek výběrového řízení nebo nepřevezme Byt;

tyto skutečnosti budou považovány za odvolání nabídky zaslané uchazečem.

Návrh nájemní smlouvy

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy, který je Přílohou č. 2 tohoto dokumentu, je pro uchazeče závazný.

Běžné nájemné, tj. od druhého měsíce užívání Bytu, bude účtováno ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Prohlídky

Prohlídka Bytů proběhne v termínech:

Út 20.04.2021 ve 14,00 hod se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,
Pá 23.04.2021 v 10,00 hod se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,
Út 27.04.2021 ve 14,00 hod se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,
Čt 29.04.2021 ve 13,30 hod se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,
Út 04.05.2021 ve 14,00 hod se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,
Čt 06.05.2021 ve 13,30 hod se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň.

Prohlídka Bytu je alespoň jednou povinná.

Čestné prohlášení

Součástí přihlášky do výběrového řízení je vyplnění a zaslání čestného prohlášení, jehož vzorové znění je k dispozici v elektronickém systému. Uchazeč nesmí použít jiné znění čestného prohlášení ani toto čestné prohlášení nijak měnit. Čestné prohlášení je nutné vytisknout, doplnit potřebné údaje a úředně ověřený podpis, případně elektronický podpis. Čestné prohlášení je nutné zaslat prostřednictvím elektronického systému jako jednu z příloh nabídky.

V případě, že je uchazeč ženatý/vdaná, musí čestné prohlášení vyplnit a podepsat oba manželé. Podpisy obou manželů musí být úředně ověřené.

K podpisu čestného prohlášení nelze zmocnit jinou osobu, a to ani na základě plné moci. V případě, že se uchazeč stane vybraným uchazečem, bude povinen na výzvu vyhlášovatele čestné prohlášení předložit v originále na odbor správy majetku ÚMČ Praha 8.

Způsob podávání nabídek

Uchazeč se registruje v elektronickém systému.

Uchazeč je v rámci účasti ve výběrovém řízení povinen v elektronickém systému vyplnit a odeslat následující dokumenty:

- Nabídka prvního nájemného Bytu,
- Čestné prohlášení,
- Doklad o složení jistoty.

Dokumenty, u kterých se vyžaduje ověřený podpis, vyplní uchazeč elektronicky, vytištěný text podepíše a dokument s ověřeným podpisem naskenuje do elektronické nabídky v elektronickém systému.

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek jsou závazné a jejich nedodržení případně nedoložení, či uvedení nepravdivých údajů, bude mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení. Platně podaná je pouze ta přihláška (nabídka) uchazeče, která je úplná a obsahuje veškeré součásti uvedené v tomto dokumentu.

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 10. května 2021 ve 14 hod.

Způsob hodnocení nabídek

Všechny nabídky budou hodnoceny podle hodnotících kritérií v následujícím pořadí:

1. Splnění všech požadavků výběrového řízení.
2. Výše nabídnutého nájemného za první měsíc užívání Bytu bez služeb v KČ.

Všechny zaslané nabídky budou elektronickým systémem po uplynutí lhůty pro podání nabídek seřazeny do seznamu dle času podání nabídky. Hodnotící komise zajistí kontrolu přijatých nabídek a provede písemný zápis s hodnocením zaslaných nabídek včetně pořadí uchazečů, který následně předloží vyhlášovateli k provedení dalších úkonů.

V případě totožné výše nabídnutého nájemného za první měsíc užívání Bytu více uchazeči má přednost nabídka toho uchazeče, která byla doručena dříve.

Oznámení výsledků

Vyhlašovatel uchazečům oznámí výsledek výběrového řízení. Vybraný uchazeč bude současně vyzván k osobní návštěvě vyhlášovatele, kde doloží potřebné dokumenty a bude informován o dalším postupu.

Komunikace mezi vyhlášovatelem a uchazeči může probíhat formou všech telekomunikačních prostředků (telefon, email, datová schránka), které byly uvedeny v rámci podání nabídky.

Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
2. Každý uchazeč je do výběrového řízení oprávněn podat pouze jednu nabídku.
3. Předloží-li uchazeč v rámci výběrového řízení více nabídek, hodnotící komise vyřadí všechny jeho předložené nabídky z výběrového řízení.
4. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze nabídky zaslané elektronickou formou prostřednictvím elektronického systému.
5. V případě, že uchazeč uvede v nabídce nepravdivé údaje, bude z výběrového řízení vyřazen.
6. Uchazeč, jehož nabídka bude neúplná, bude z výběrového řízení vyřazen.
7. Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy vybraným uchazečem, může být nájemní smlouva uzavřena s dalším uchazečem dle pořadí.
8. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.

Přílohy


Příloha č. 1 – Technický pasport

Příloha č. 2 – Návrh nájemní smlouvy na Byt

V Praze dne 15. dubna 2021

Za vyhlašovatele:




.....
Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 8