

Smlouva o užívání pozemku a kontejnerů

č.

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 189026-2000881329/0800
zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

.....

se sídlem:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupena:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném, sp. zn.
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o užívání:

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce č. 9/20/4561/006 (PID: TSKRP009Z1SU) ze dne 26. 10. 2020, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“), uzavřené s hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, IČO: 03447286 (dále jen „**půjčitel**“), oprávněn užívat za účelem umístění odběrového místa pro testování koronaviru část komunikace U Polikliniky na pozemku parc. č. 1285/30, k. ú. Troja, obec Praha, o celkové výměře 160 m² (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
- 1.2. Nájemce je srozuměn s rozsahem práv a povinností pronajímatele, které pro něj vyplývají ze Smlouvy o výpůjčce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zavazuje se je dodržovat ve stejném rozsahu.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do výpůjčky předmět výpůjčky, vyznačený v situačním nákrese, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel dále přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu 2 (dva) obytné kontejnery o rozměrech 6058 x 2438 x 2820 mm, které jsou umístěny na předmětu výpůjčky (dále jen „**předmět nájmu**“, předmět výpůjčky a předmět nájmu dále jen

„předmět užívání“).

- 2.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne předání předmětu užívání nájemci dle čl. IV. této smlouvy do dne 25. 10. 2021, nebo do dne skončení Smlouvy o výpůjčce, a to podle toho, která z uvedených událostí nastane dříve.

čl. III. Nájemné

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši Kč bez DPH (slovy: korun českých) měsíčně (dále jen „**nájemné**“).
- 3.2. Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání předmětu užívání ze strany nájemce bez ohledu na to, zda nájemce bude předmětu užívání užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce, a to počínaje měsícem červnem 2021.
- 3.4. K nájemnému bude účtována paušální úhrada nákladů za následující služby poskytované pronajímatelem ve výši 2 000 Kč:
- dodávka elektrické energie,
 - provádění údržby předmětu užívání (vč. zimní údržby, pravidelné kontroly stanu přílehlajícího k obytným kontejnerům, odstranění sněhu ze střechy stanu),
 - pravidelná kontrola předmětu užívání (dle standardu Polikliniky Mazurská).
- 3.5. Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně, a to vždy do každého 5. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 3.6. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku ani do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.7. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné v termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV. Předání předmětu užívání

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět užívání nejpozději dne 1. 6. 2021 a nájemce je povinen jej převzít.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu užívání bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu užívání v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět užívání předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět užívání pouze k účelu provozování odběrového

místa pro testování na COVID-19 (dále jen „**odběrové místo**“ a „**testování**“), a to za následujících podmínek:

- a) Nájemce se zavazuje na předmětu užívání provozovat odběrové místo pro testování minimálně v době po – čt od 8 – 11 hod. a od 12 – 15 hod.
 - b) Nájemce se zavazuje zajistit testování zaměstnanců Úřadu městské části Praha 8 (dále jen „**MČ Praha 8**“), zaměstnanců příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 8 a zaměstnanců obchodních korporací založených MČ Praha 8 vždy v době po – čt od 8:00 do 8:15, přičemž na způsobu objednání daných zaměstnanců se smluvní strany dohodnou.
 - c) Nájemce umožní provedení testování pouze klientům objednaným předem přes rezervační systém nájemce.
 - d) Odběrové místo bude sloužit pro testování samoplátců i klientů na základě žádanky k provedení testování od lékařů či krajských hygienických stanic.
 - e) Nájemce je povinen zaslat výsledky testování testované osobě nejpozději do 48 hodin od provedení testování.
 - f) Nájemce je povinen zahájit provoz odběrového místa do 7 kalendářních dnů od převzetí předmětu užívání.
- 5.2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat předmět užívání na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem.
- 5.3. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.2 této smlouvy hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.2 této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.4. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na předmětu užívání v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že nájemce neodpovídá za škody na předmětu užívání způsobené třetími osobami a/nebo vyšší mocí.
- 5.5. Ke dni skončení této smlouvy je nájemce povinen předmět užívání protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 5.6. V případě, že nájemce nepředá předmět užívání pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.5. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
- 5.7. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy v případě, že nájemce nezjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 5.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce a jejich úhradou nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody.
- 5.9. Porušení jakékoli z povinností nájemce uvedených v tomto článku (a nezjednání nápravy ani na výzvu pronajímatele) se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy a pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy.
- 5.10. Nebude-li předmět užívání předán nájemci ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této smlouvy, nájemce má právo od této smlouvy odstoupit.

čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), zajistí pronajímatel.
- 6.3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 6.6. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.
- 6.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Příloha č. 1 – Situační nákres
 - 2) Příloha č. 2 – Smlouva o výpůjčce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 2021, č. Usn RMC/2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

Tomáš Slabihoudek

