

Stavební úpravy bytové jednotky č.108 v 7.NP (drobné)

Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

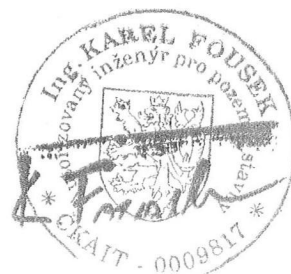
A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ



Stavební úpravy bytové jednotky č.108 v 7.NP (drobné)
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy bytové jednotky č.108 v 7.NP v objektu č.p. 1172.
- b) **Místo výstavby:**
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací dojde k:

Odstranění stávajících vchodových dveří vč. zárubně
Odstranění stávající kuchyňské linky
Odstranění stávající nášlapné vrstvy (linoleum) vč. lepidla (zádveří, garsonka)
Odstranění stávajícího obkladu u kuchyňské linky (v. 1400mm)

Dispozice bytového prostoru č.108 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:
Zádveří, Koupelna, Garsonka, Lodžie

Nově navržené místnosti v řešené části:
Zádveří, Koupelna, Garsonka, Lodžie

Výpis prací

Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržené keramické obklady v kuchyni budou do výšky 800-1400mm
- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován
- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Úprava povrchů stěn a stropů

Odstranění hřebíků, skob a dalších prvků ze stěn, zadělání děr pomocí sádry.
Bude provedena výmalba 2x všech místností barvou bílou ve dvou vrstvách.
Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.
Obklady v koupelně i kuchyni budou po výmalbě umyty.

Podlahy

P1 – Nová nášlapná vrstva (Linoleum)
- po odstranění nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – Stávající nášlapná vrstva (keramická dlažba)
- nášlapná vrstva ve všech místnostech bude po drobných opravách umyta

Okenní otvory – stávající

- okna vč. lodžiových budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny garnýže
- dojde k osazení nových žaluzií

Stavební úpravy bytové jednotky č.108 v 7.NP (drobné)

Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobyličky

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

Dveře

Stávající dveřní otvory

- dveře budou seřizeny, dotažena kování
- budou nově natřené zárubně v původní barvě
- u vchodových dveří bude vyměněn práh za nový
- mezi zádveřím a koupelnou/garsonkou se vymění přechodová lišta za novou

D.01 – Nově navržené vchodové dveře

Nově navržené vchodové vnitřní dveře jednokřídlové (s požární odolností) 800/1970, nová ocelová zárubeň, barva zárubně šedá, barva dveří bílá, kliky – koule, bezpečnostní zámek, kukátko, popis jednotky

Elektroinstalace

V minulosti byla nově provedená (i rozvaděč), vše zůstává stávající

- budou vyměněny kryty zásuvek a vypínačů
- Větrák v koupelně (přesnější mřížka) bude vyměněna za novou
- Drobné elektro práce včetně revize elektro k bytu

Kanalizace, Voda, Vytápění

Veškeré potrubí kanalizace a vodovodu zůstává stávající

Topná tělesa zůstávají stávající

- těleso bude obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů
- vymění se regulátory za nové termostatické, odvzdušňovací uzávěr a termostatický ventil

Zařizovací předměty

V kuchyni bude vyměněn roháček a sifon

- dřezová baterie + pancéřová hadice řešena v rámci nové kuchyňské linky

Sprchový set se vymění za nový

Sprchový závěs se vymění za nový

Roháček pro pračku se vymění za nový

Na WC se vymění prkénko za nové

Všechny zařizovací předměty budou dotaženy a umyty a připraví se k použití

Kuchyňská linka

Kuchyňská linka - nová - osazení dle nájemce

- nová kuchyňská linka 1,2 x 0,6m nebo 1,5 x 0,6m
- spodní + horní skříňky, vč. baterie

Lodžie

Dojde k uklizení, umytí lodžie

Bude proveden nový nátěr parapetů 2x

Dojde k seřízení zakrytí lodžie

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky č. 108 v 7.NP (drobné)

KSO:

Místo: Taussigova 1172/1, Praha 8

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2022

Zadavatel:

MČ Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Michal Brachovec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KFJ s.r.o.

IČ:

06295533

DIČ:

CZ06295533

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	122 750,74
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	122 750,74
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	122 750,74	21,00%	25 777,66
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	148 528,40
-------------------	--------------	-------------------