

Stavební úpravy bytové jednotky č.115 v 7.NP
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**



3

Stavební úpravy bytové jednotky č.115 v 7.NP
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy bytové jednotky č.115 v 7.NP v objektu č.p. 1172/1.
- b) **Místo výstavby:**
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací dojde k:

Odstranění stávajícího dveřního křídla, odstranění zárubně vč. prahů / lišt
Odstranění nášlapné vrstvy vč. soklů/lišt
Odstranění stávající malby a to v rozsahu 100%
Odstranění stávajících zařizovacích předmětů (vana/sprcha + umyvadlo + WC)
Odstranění stávajících vestavěných/ samostatně stojících skříní
Odstranění stávajícího keramického obkladu v koupelně
Odstranění stávající kuchyňské linky
Odstranění stávající elektroinstalace (rozvaděč zůstane stávající na stávajícím místě)
Odstranění stávajícího odvětrávání (ventilátor v koupelně) + zářič
Odstranění stávajících rozvodů kanalizace ke stoupajícímu potrubí
Odstranění stávajících rozvodů vody. Studená/teplá voda bude demontovaná až k vodoměru.
Demontáž stávající příčky zakrývající stoupající potrubí v koupelně

Dispozice bytového prostoru č.115 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:

Zádveří, Koupelna, Garsonka

Nově navržené místnosti v řešené části:

Zádveří, Koupelna, Garsonka

Výpis prací

Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržená příčka z pór. tvárnice tl.100mm zakrývající stoup. Potrubí
- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka s pož. odolností dle PBŘ, tj. EI 30S200, min.
velikost dvířek 400 x 400mm

V rámci příčky zakrývající stoupající potrubí vznikne dozdivka pro sprchový kout

Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2020mm

- v místě sprchového koutu bude obklad do výšky 2400mm
- pod obkladem bude hydroizolační stěrka vyztužena koutovými páskami

Nově navržené keramické obklady budou do výšky 800-1400mm

- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován
- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Nově navržené SDK podhledy s.v. 2400mm (zádveří, koupelna)

- osazení na ocelový dvojíť pozink. rošt z profilů CD a UD
- podhled bude vytmelen v nejvyšší kvalitě
- v koupelně použití desek vhodných do vlhkého prostředí

Stavební úpravy bytové jednotky č.115 v 7.NP
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

Úprava povrchů stěn a stropů

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách...) zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 100%.

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly fleky.

Oprava stropů a stěn pomocí perlínky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení prostory, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl prostor ve stavu k okamžitému použití.

Podlahy

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 5-8mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – nově navržená podlaha (keramická dlažba)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná hydroizolační stěrkou (cca 5-8mm)
- položí se nová nášlapná vrstva – protiskluzná keramická dlažba do lepidla vč. Sokiů
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění novy nášlapných vrstev viz výkresová část.

Okenní otvory – stávající

- okna budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny garnýže, osazení žaluzií

Dveře

Dveře budou nově provedeny vč. Zárubně. Vchodové dveře do bytové jednotky budou s požární odolností. Otevírání dveří zůstane stávající.

Parametry dveří viz výkresová část a technická zpráva.

Dveře viz výkres a technická zpráva.

Elektroinstalace

Bude provedena kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celém prostoru.

- rozvaděč zůstane stávající na stávajícím místě – v minulosti nově proveden
- budou provedeny nové vypínače, zásuvky, světla, zvonek - viz část elektro.
- domovní telefon zůstává stávající
- bude provedena nová svislá lišta se souborem kabelů (rozvaděč, u okna)
- bude osazen nový aktivní větrák 12V + trafo se zpětnou klapkou, umístěný nad umyvadlem v podhledu, vedeno v novém podhledu ke stávající šachtě.

Kanalizace, Voda, Vytápění

Dojde ke kompletní výměně vodovodu a kanalizace

- potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí

Dojde k novému napojení dřezu u kuchyňské linky

Dojde k novému napojení sprchového koutu, umyvadla a WC

U kuchyňské linky vznikne příprava pro myčku

Topné těleso zůstane stávající

- těleso bude odpojeno, obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů
- vymění se regulátory za nové termostatické, odvzdušňovací uzávěr a termoventil

Elektrické trubkové těleso (koupelna)

- elektrické topné těleso bude nově umístěné na zdi v koupelně
- regulátory budou termostatické
- zhotovitel si může vybrat dodavatele otopného el. žebříku, musí ale dodržet:
v. 1400mm, š. 600mm, cena dle rozpočtu
- napojení řešeno v rámci projektu Elektroinstalace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky č. 115 v 7.NP

KSO:

Místo: Taussigova 1172/1, Praha 8

CC-CZ:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

MČ Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Michal Brachovec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KFJ s.r.o.

IČ:

06295533

DIČ:

CZ06295533

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				446 383,91
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				446 383,91
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		446 383,91	21,00%	93 740,62
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		540 124,53