

Městská část Praha 8
Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 8
(dále jen „vyhlašovatel“ nebo „MČ Praha 8“)

v y h l a š u j e

v souladu s usnesením Rady městské části Praha 8 č. Usn RMC 0264/2022 ze dne 18.5.2022

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 179 v domě ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřeném do správy MČ Praha 8, č. p. 1172, který je součástí pozemku parc. č. 2401/2, k. ú. Kobylisy, obec Praha, na adrese Taussigova 1, PSČ 182 00, Praha 8 (dále jen „výběrové řízení“ a „Byt“).

Byt je v domě, který **NENÍ** schválen k prodeji.

Byt vyžaduje provedení stavebních úprav (dále jen „úpravy“), jejichž rozsah je vyjádřen v „Technickém pasportu“, který je Přílohou č. 1 tohoto dokumentu. Rozpočet investic do úprav je orientační, ale rozsah úprav je povinný. Zařizovací předměty jako kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně apod. nebudou součástí úprav a zůstávají ve vlastnictví nájemce (tj. náklady na jejich pořízení nejsou součástí výše uvedeného rozpočtu úprav).

Úpravy musí být provedeny nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti nájemní smlouvy, a to na vlastní náklady nájemce, přičemž úpravy může nájemce zajistit svépomocí. Po skončení nájmu a vrácení Bytu nebudou tyto náklady nájemci proplaceny ani formou zhodnocení Bytu.

Vyhlašovatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění úprav a nájemce je povinen umožnit přístup do Bytu osobě pověřené MČ Praha 8, tj. technickému dozoru, za účelem posouzení stavu a průběhu prováděných úprav. Nájemce je rovněž povinen předložit technickému dozoru veškeré doklady související s prováděním úprav.

Nájemce do dokončení úprav nesmí Byt užívat k bydlení.

Vyhlašovatel poskytne nájemci slevu z nájemného ve výši 100 % po dobu 5 měsíců, a to na základě řádného a včasného provedení všech úprav, počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém bude vyhotoven zápis o provedených úpravách a skutečném stavu bytu.

Bližší podmínky provádění úprav jsou uvedeny v návrhu nájemní smlouvy, který je Přílohou č. 2 tohoto dokumentu.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení uchazeči, který

1. splní veškeré podmínky výběrového řízení,
2. nabídne **nejvyšší nabídku nájemného za m²/měsíc** (bez služeb spojených s užíváním Bytu) a
3. návrh na uzavření nájemní smlouvy (ve znění dle Přílohy č. 2 tohoto dokumentu) s vybraným uchazečem schválí Rada MČ Praha 8.

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

Uchazečem může být pouze plnoletý a svéprávný občan České republiky nebo členského státu EU, který má v České republice trvalý pobyt.

Uchazeč ani jeho manžel(-ka), kteří získají společně s vybraným uchazečem užívací právo k Bytu, nemohou být nájemci družstevního bytu ve spojení s členským podílem v bytovém družstvu, které je vlastníkem daného bytu, dále vlastníky či spoluvlastníky nemovitosti určené k bydlení v hl. m. Praze nebo ve Středočeském kraji. Výjimku lze udělit v případě, že uchazeč užívá byt v domě ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřeném do správy MČ Praha 8, ke kterému ukončí nájem před podpisem nájemní smlouvy získaného prostřednictvím výběrového řízení a zaváže se předat původně užívaný byt vyklizený **nejpozději do 30 dnů** po převzetí Bytu.

Uchazeč (v případě manželů oba) nemůže být osoba, který v minulosti nabyla užívací právo k jinému bytu formou výběrového řízení vyhlášeného MČ Praha 8.

Uchazeč nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči MČ Praha 8.

Proti uchazeči (v případě manželů obou) nesmí být vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň nesmí uchazeč vést soudní spor s MČ Praha 8.

Do výběrového řízení se uchazeč může přihlásit **pouze elektronickou formou prostřednictvím webového portálu <https://majetek.praha8.cz>** (dále jen „elektronický systém“). Podmínkou přihlášení je registrace přihlašované osoby v elektronickém systému. Údaje požadované v registraci se týkají pouze přihlašované osoby a vyhlášovatel slouží k identifikaci uchazeče a pro následnou komunikaci. Bez náležitého vyplnění požadovaných údajů nedojde k zaregistrování osoby.

Po zaregistrování se může uchazeč účastnit výběrového řízení dle postupu uvedeného v návodu, který je uveřejněn v elektronickém systému.

Po odeslání nabídky, tj. nabízené částky nájemného za m²/měsíc, již nelze provést změnu a nabídka se všemi nahranými soubory je závazná.

Doporučujeme všem uchazečům důkladně si pročíst všechny informace a podmínky výběrového řízení a rovněž návod k podání nabídky.

V elektronickém systému jsou k dispozici dokumenty obsahující potřebné informace a nezbytné formuláře, a to zejména:

- podmínky výběrového řízení,
- návrh nájemní smlouvy,
- technický pasport,
- vzor čestného prohlášení,
- protokol o prohlídce Bytu.

Nabídka nájemného

Uchazeč uvede v nabídce výši nájemného **za m²/měsíc** (bez poskytovaných služeb) s tím, že nabídnuté nájemné **nebude nižší než 150,- Kč/měsíc** (slovy: jedno sto padesát korun českých).

Poplatky za poskytování služeb nejsou součástí nájemného a budou nájemcem hrazeny zálohově dle podmínek uvedených v návrhu nájemní smlouvy, který je Přílohou č. 2 tohoto dokumentu.

Účel nájmu

Nájem Bytu bude sjednán pouze pro účely provedení úprav a následného vlastního bydlení uchazeče a členů jeho společné domácnosti bez možnosti podnájemat Byt třetím osobám.

Jistota

Uchazeč je povinen poskytnout jistotu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č. ú.: **6015-2000881329/0800**, vedený u České spořitelny, a. s., **variabilní symbol: bude vygenerován v el. systému**; konstantní symbol: 308. **Při platbě je nutné uvést do poznámky jméno a příjmení uchazeče.**

Složení peněžní částky na účet vyhlášovatele doloží uchazeč **výpisem z účtu nebo bankovním dokladem o provedení vkladu**, který přiloží k nabídce v elektronickém systému. **Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne 23. 6. 2022.**

Jistota bude vrácena nevybraným uchazečům nejpozději do 20 dnů po odeslání písemného vyrozumění vyhlášovatelem o tom, že nabídka uchazeče nebyla vybrána jako nejvhodnější, případně, že byl uchazeč z výběrového řízení vyřazen. V případě uzavření nájemní smlouvy mezi vyhlášovatelem a uchazečem bude jistota vrácena do 20 dnů po převzetí Bytu.

Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- se údaje uvedené v nabídce nebo čestném prohlášení ukážou jako nepravdivé, nebo
 - uchazeč odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebo
 - vybraný uchazeč nesplní podmínky výběrového řízení (např. nedodrží dané termíny, nedoloží požadované listiny atd.), nebo
 - vybraný uchazeč neuzavře nájemní smlouvu dle podmínek výběrového řízení nebo nepřevezme Byt;
- tyto skutečnosti budou považovány za odvolání nabídky zaslané uchazečem.

Návrh nájemní smlouvy

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 let. O případném prodloužení doby nájmu rozhodne Rada MČ Praha 8 před uplynutím doby nájmu s přihlédnutím ke všem okolnostem.

Návrh nájemní smlouvy, který je Přílohou č. 2 tohoto dokumentu, je pro uchazeče závazný.

Prohlídky

Prohlídka Bytu proběhne v následujících termínech:

Čt 2. 6. ve 13:30 hod. sraz před domem Taussigova 1172/1, Praha 8

Út 7. 6. v 10:30 hod. sraz před domem Taussigova 1172/1, Praha 8

Čt 9. 6. ve 13:30 hod. sraz před domem Taussigova 1172/1, Praha 8

Út 14. 6. v 10:30 hod. sraz před domem Taussigova 1172/1, Praha 8

Čt 16. 6. ve 13:30 hod. sraz před domem Taussigova 1172/1, Praha 8

Út 21. 6. ve 13:30 hod. sraz před domem Taussigova 1172/1, Praha 8

Prohlídka Bytu je povinná. Každý uchazeč obdrží protokol o absolvování prohlídky a tento protokol je povinen přiložit ke své nabídce v elektronickém systému jako z jednu z příloh.

Čestné prohlášení

Součástí nabídky v rámci výběrového řízení je vyplnění a zaslání čestného prohlášení, jehož vzorové znění je k dispozici v elektronickém systému. Uchazeč nesmí použít jiné znění čestného prohlášení ani toto čestné prohlášení nijak měnit. Čestné prohlášení je nutné vytisknout, doplnit potřebné údaje a úředně ověřený podpis, případně elektronický podpis. Čestné prohlášení je nutné zaslat prostřednictvím elektronického systému jako jednu z příloh nabídky.

V případě, že je uchazeč ženatý/vdaná, musí čestné prohlášení vyplnit a podepsat oba manželé. Podpisy obou manželů musí být úředně ověřené.

K podpisu čestného prohlášení nelze zmocnit jinou osobu, a to ani na základě plné moci. V případě, že se uchazeč stane vybraným uchazečem, bude povinen na výzvu vyhlašovatele čestné prohlášení předložit v originále na odbor správy majetku ÚMČ Praha 8.

Způsob podávání nabídek

Uchazeč se registruje v elektronickém systému.

Uchazeč je v rámci účasti ve výběrovém řízení povinen v elektronickém systému vyplnit a odeslat následující dokumenty:

- Nabídka nájemného,
- Čestné prohlášení,
- Doklad o složení jistoty,
- Protokol o prohlídce Bytu.

Dokumenty, u kterých se vyžaduje úředně ověřený podpis, vyplní uchazeč elektronicky, vytištěný text podepíše a dokument s ověřeným podpisem naskenuje do elektronické nabídky v elektronickém systému.

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek jsou závazné a jejich nedodržení případně nedoložení, či uvedení nepravdivých údajů, bude mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení. Platně podaná je pouze ta nabídka uchazeče, která je úplná a obsahuje veškeré součásti uvedené v tomto dokumentu.

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 24. 6. 2022 v 11:00 hod.

Způsob hodnocení nabídek

Všechny nabídky budou hodnoceny podle hodnotících kritérií v následujícím pořadí:

1. Splnění všech požadavků výběrového řízení.
2. Výše nabídnutého nájemného za užívání Bytu za m²/měsíc v Kč (bez poskytovaných služeb).

Všechny zaslané nabídky budou elektronickým systémem po uplynutí lhůty pro podání nabídek seřazeny do seznamu dle času podání nabídky. Hodnotící komise zajistí kontrolu přijatých nabídek a provede písemný zápis s hodnocením zaslaných nabídek včetně pořadí uchazečů, který následně předloží vyhlašovatel k provedení dalších úkonů.

V případě totožné výše nabízeného nájemného více uchazeči má přednost nabídka toho uchazeče, která byla doručena dříve.

Oznámení výsledků

Vyhlašovatel oznámí výsledek výběrového řízení všem uchazečům. Vybraný uchazeč bude současně vyzván k osobní návštěvě vyhlašovatele, na které doloží potřebné dokumenty a bude informován o dalším postupu.

Komunikace mezi vyhlašovatelem a uchazeči může probíhat formou všech telekomunikačních prostředků (telefon, e-mail, datová schránka), které byly uvedeny v rámci podání nabídky.

Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

2. Každý uchazeč je do výběrového řízení oprávněn podat pouze jednu nabídku. Předloží-li uchazeč v rámci výběrového řízení více nabídek, vyhlášovatel vyřadí všechny jeho předložené nabídky z výběrového řízení.
3. V případě, že uchazeč podá nabídky do více výběrových řízení vyhlášených ve shodném nebo částečně shodném termínu, může být uzavřena nájemní smlouva pouze k jednomu Bytu, a to dle určení vyhlášovatele.
4. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze nabídky zaslané elektronickou formou prostřednictvím elektronického systému.
5. V případě, že uchazeč uvede v nabídce nepravdivé údaje, bude z výběrového řízení vyřazen.
6. Uchazeč, jehož nabídka bude neúplná, bude z výběrového řízení vyřazen.
7. Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy vybraným uchazečem, může být nájemní smlouva uzavřena s dalším uchazečem dle pořadí.
8. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.

Přílohy

Příloha č. 1 – Technický pasport

Příloha č. 2 – Návrh nájemní smlouvy na Byt

V Praze dne 25.5.2022

Za vyhlášovatele:



v z. Eliáš

Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

vedoucí odboru správy majetku

ÚMČ Praha 8