

**Stavební úpravy bytové jednotky č.179 v 10.NP**  
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**



**Stavební úpravy bytové jednotky č.179 v 10.NP**  
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:**  
Stavební úpravy bytové jednotky č.179 v 10.NP v objektu č.p. 1172.
- b) **Místo výstavby:**  
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
- c) **Předmět dokumentace:**

*V rámci bouracích prací dojde k:*

Odstranění stávajícího dveřního křídla, odstranění zárubně vč. prahů / lišt  
Odstranění nášlapné vrstvy vč. soklů/lišt  
Odstranění stávající malby a to v rozsahu 100%  
Odstranění stávajících zařizovacích předmětů (vana/sprcha + umyvadlo + WC)  
Odstranění stávajících vestavěných/ samostatně stojících skříní  
Odstranění stávajícího keramického obkladu v koupelně  
Odstranění stávající kuchyňské linky  
Odstranění stávající elektroinstalace vč. Rozvaděče  
Odstranění stávajícího odvětrávání (ventilátor v koupelně) + zářič  
Odstranění stávajících rozvodů kanalizace ke stoupajícímu potrubí  
Odstranění stávajících rozvodů vody. Studená/teplá voda bude demontovaná až k vodoměru.  
Demontáž stávající příčky zakrývající stoupající potrubí v koupelně  
Odstranění obkladu schodu z venkovní strany na lodžii  
Odstranění soklu u lodžie po celém obvodu

Dispozice bytového prostoru č.179 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:  
Zádveří, Koupelna, Garsonka, Lodžie

Nově navržené místnosti v řešené části:  
Zádveří, Koupelna, Garsonka, Lodžie

**Výpis prací**

*Svislé a vodorovné konstrukce*

Nově navržená příčka z pór. tvárnice tl.100mm zakrývajících stoup. Potrubí  
- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka s pož. odolností dle PBR, tj. EI 30S200, min. velikost dvířek 400 x 400mm  
V rámci příčky zakrývajících stoupající potrubí vznikne dozdivka pro sprchový kout  
Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2020mm  
- v místě sprchového koutu bude obklad do výšky 2400mm  
- pod obkladem bude hydroizolační stěrka vyztužena koutovými páskami  
Nově navržené keramické obklady budou do výšky 800-1400mm  
- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován  
- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil  
Nově navržené SDK podhledy s.v. 2400mm (zádveří, koupelna)  
- osazení na ocelový dvojité pozink. rošt z profilů CD a UD  
- podhled bude vytmelen v nejvyšší kvalitě  
- v koupelně použití desek vhodných do vlhkého prostředí

**Stavební úpravy bytové jednotky č.179 v 10.NP**  
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

*Úprava povrchů stěn a stropů*

Oprava omítek (oškrábání poškozené omítky, zadělání děr po hřebíkách...) zadělání drážek po nově provedené elektroinstalaci v rozsahu 100%.

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly fleky.

Oprava stropů a stěn pomocí perlínky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou.

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení prostory, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl prostor ve stavu k okamžitému použití.

*Podlahy*

P1 – nově navržená podlaha (zátěžové PVC)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 5-8mm)
- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. Olištování
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

P2 – nově navržená podlaha (keramická dlažba)

- po odstranění stávající nášlapné vrstvy se podklad vyrovná hydroizolační stěrkou (cca 5-8mm)
- položí se nová nášlapná vrstva – protiskluzná keramická dlažba do lepidla vč. Soklů
- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Umístění nový nášlapných vrstev viz výkresová část.

*Okenní otvory – stávající*

- okna vč. balkonových dveří budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny garnýže, osazení žaluzií

*Dveře*

Dveře budou nově provedeny vč. Zárubně. Vchodové dveře do bytové jednotky budou s požární odolností. Otevírání dveří zůstane stávající.

Parametry dveří viz výkresová část a technická zpráva.

Dveře viz výkres a technická zpráva.

*Elektroinstalace*

Bude provedena kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celém prostoru.

- rozvaděč bude nově navržený na stávajícím místě
- budou provedeny nové vypínače, zásuvky, světla, zvonek - viz část elektro.
- domovní telefon zůstává stávající
- bude provedena nová svislá lišta se souborem kabelů (rozvaděč, u okna)
- bude osazen nový aktivní větrák 12V + trafo se zpětnou klapkou, umístěný nad umyvadlem v podhledu, vedeno v novém podhledu ke stávající šachtě.

*Kanalizace, Voda, Vytápění*

Dojde ke kompletní výměně vodovodu a kanalizace

- potrubí vedeno v místě stávajícího potrubí

Dojde k novému napojení dřezu u kuchyňské linky

Dojde k novému napojení sprchového koutu, umyvadla a WC

U kuchyňské linky vznikne příprava pro myčku

Topné těleso zůstane stávající

- těleso bude odpojeno, obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů
- vymění se regulátory za nové termostatické, odvodušňovací uzávěr a termoventil

Elektrické trubkové těleso (koupelna)

- elektrické topné těleso bude nové umístěné na zdi v koupelně
- regulátory budou termostatické
- zhotovitel si může vybrat dodavatele otopného el. žebříku, musí ale dodržet:  
v. 1400mm, š. 600mm, cena dle rozpočtu
- napojení řešeno v rámci projektu Elektroinstalace

**Stavební úpravy bytové jednotky č.179 v 10.NP**  
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy  
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

*Zařizovací předměty*

Viz výkresová část a technická zpráva.

*Lodžie*

Dojde k novému nátěru u parapetů.

Zkontroluje se uchycení parapetů a popř. opraví.

Nově navržené keramické sokly budou v. 100mm

- sokl bude proveden na lepidlo do venkovního prostředí, následně zaspárován

Schod z venkovní strany se opraví pomocí keramické dlažby - flexibilní lepidlo.

Dojde k nové výmalbě lodžie (barva viz fasáda) - výmalba k venkovní hraně parapetu.

Dojde k zasíťování lodžie (kotvení pomocí lepidla – do fasády se zasahovat nebude)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy bytové jednotky č. 179 v 10.NP**

KSO:

Místo: Taussigova 1172/1, Praha 8

CC-CZ:

Datum: 15. 3. 2022

Zadavatel:

MČ Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Michal Brachovec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KFJ s.r.o.

IČ:

06295533

DIČ:

CZ06295533

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	471 257,69
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>471 257,69</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	471 257,69	21,00%	98 964,11
snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>570 221,80</b>
-------------------	--------------	-------------------