

Stavební úpravy bytové jednotky č.189 v 10.NP
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**



Stavební úpravy bytové jednotky č.189 v 10.NP
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobyličky
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Stavební úpravy bytové jednotky č.189 v 10.NP v objektu č.p. 1172/1.
- b) **Místo výstavby:**
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobyličky
- c) **Předmět dokumentace:**

V rámci bouracích prací dojde k:

Odpojení stávajících zařizovacích předmětů (vana/sprcha + umyvadlo + WC)

Odstranění stávající nášlapné vrstvy – lino

Odstranění stávajících PVC lišt – garsonka

Odstranění stávajícího keramického obkladu v koupelně a u kuchyně

Odstranění stávající kuchyňské linky

Demontáž stávající příčky zakrývající stoupající potrubí v koupelně

Dispozice bytového prostoru č.189 se nemění – nebude zasahováno do nosné konstrukce.

Stávající místnosti v řešené části:

Zádveří, Koupelna, Garsonka

Nově navržené místnosti v řešené části:

Zádveří, Koupelna, Garsonka

Výpis prací

Svislé a vodorovné konstrukce

Nově navržená příčka z pór. tvárnice tl.100mm zakrývajících stoup. Potrubí

- do navržené příčky se osadí nová magnetická dvířka s pož. odolností dle PBŘ, tj. EI 30S200, min. velikost dvířek 400 x 400mm

Nově navržené keramické obklady v kuchyni budou do výšky 800-1400mm

- obklad bude proveden na lepidlo, následně zaspárován

- v místě ukončení obkladu se použije kovový profil

Nově navržené keramické obklady v koupelně budou do výšky 2000mm

- pod obkladem bude hydroizolační stěrka

Úprava povrchů stěn a stropů

Odstranění hřebíků, skob a dalších prvků ze stěn, zadělání děr pomocí sádky

Bude provedena výmalba 2x všech místností barvou bílou ve dvou vrstvách

V místě viditelné vlhkosti se lokálně přetáhne strop speciální směsí, aby nebyly fleky

Oprava stropů a stěn pomocí perlínky vtlačené do tenkovrstvé hmoty, potažené

štukem, opatřeno penetrací a potaženo vápenocementovou omítkou – koupelna

Před provedením malířských prací se zakryjí podlahy a vybavení bytu, poté bude proveden generální úklid včetně umytí oken, dveří a zař. předmětů, tak aby byl byt ve stavu k okamžitému použití.

Obklady v koupelně i kuchyni budou po výmalbě umyty

Podlahy

P1 – Nová nášlapná vrstva (Linoleum)

- po odstranění nášlapné vrstvy se podklad vyrovná samonivelační stěrkou (cca 10mm)

- položí se nová nášlapná vrstva - zátěžové PVC vč. olištování

- přechody mezi místnostmi řešené pomocí lišt

Nové PVC lišty - lepené

Stavební úpravy bytové jednotky č.189 v 10.NP
Taussigova 1172/1, p.č. 2401/2, k.ú. Kobylisy
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

P2 – Stávající nášlapná vrstva (keramická dlažba)

- nášlapná vrstva ve všech místnostech bude po drobných opravách umyta

Okenní otvory – stávající

- okna vč. balkonových dveří budou seřizena, dotažena kování
- budou nově osazeny garnýže, osazení žaluzií

Dveře

Stávající dveřní otvory

- dveře budou seřizeny, dotažena kování
- budou nově natřené zárubně v původní barvě
- u vchodových dveří bude vyměněn práh za nový
- mezi zádveřím a koupelnou/garsonkou se vymění přechodová lišta za novou

Elektroinstalace

V minulosti byla nově provedená (i rozvaděč), vše zůstává stávající

- budou vyměněny kryty zásuvek a vypínačů

Větrák v koupelně (přesněji mřížka) bude vyměněna za novou

Záříč v koupelně zůstane stávající

Drobné elektro práce včetně revize elektro k bytu

Kanalizace, Voda, Vytápění

Veškeré potrubí kanalizace a vodovodu zůstává stávající

Zařizovací předměty budou nově přepojeny po dokončení příčky zakrývací stoup. Potrubí

Topná tělesa zůstávají stávající

- těleso bude obroušeno a nově natřeno vč. Rozvodů
- vymění se regulátory za nové termostatické, odvzdušňovací uzávěr a termostatický ventil

Zařizovací předměty

V kuchyni bude vyměněna dřezová baterie, pancéřová hadice, roháček a sifon

- dřezová baterie + pancéřová hadice řešena v rámci nové kuchyňské linky

Sprchový set se vymění za nový

Sprchový závěs se vymění za nový

Sprchová baterie se vymění za novou

Roháček pro pračku se vymění za nový

Na WC se vymění prkénko za nové

Všechny zařizovací předměty budou dotaženy a umyty a připraví se k použití

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Vlastnické právo

Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1

Svěřená správa

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8

A.1.7. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stavební úpravy, členění stavby není řešeno.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření prostoru

Konzultace s investorem

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky č. 189 v 10.NP (drobné)

KSO:

Místo: Taussigova 1172/1, Praha 8

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2022

Zadavatel:

MČ Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Michal Brachovec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KFJ s.r.o.

IČ:

06295533

DIČ:

CZ06295533

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

89 728,38

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

89 728,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	89 728,38	21,00%	18 842,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

108 571,34