

KUPNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), byla mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Městská část Praha 8

IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 189026-2000881329/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

2.

rodné číslo / IČO:
trvale bytem / se sídlem:,
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
zápis v OR nebo v jiném veřejném rejstříku (v případě účastníka právnické osoby):
.....

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující jsou dále rovněž jednotlivě označováni jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřena tato kupní smlouva

č.

(dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 296 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², jehož součástí je stavba č. p. 641 – objekt k bydlení, to vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1711 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).

2. Kupující je subjektem, který se zúčastnil výběrového řízení na prodej pozemku, vyhlášeného prodávajícím dne 27. 10. 2020 (dále jen „výběrové řízení“), a stal se vítězem tohoto výběrového řízení.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek a kupující jej přijímá do svého výlučného vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů (*vybere účastník).
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu pozemek se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k pozemku vlastnické právo a kupující se zavazuje pozemek převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena za pozemek byla mezi prodávajícím a kupujícím stanovena v celkové výši,- Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**kupní cena**“). Stanovená kupní cena odpovídá ceně nabídnuté kupujícím v nabídce v rámci výběrového řízení na prodej pozemku.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do čtyřicetipěti (45) dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem (účastník fyzická osoba – datum narození, účastník právnická osoba – IČO).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše kupní ceny na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, je povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 776.900,- Kč (slovy: sedmsetšestdesátšesttisícdevětset korun českých), a to do patnácti (15) dnů od doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pro případ, že kupující nesplní svou povinnost řádně a včas zaplatit prodávajícímu kupní cenu v plné výši, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na pozemku vážla věcná práva (zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo zřízené jako právo věcné), nájemní smlouvy nebo jiné právní povinnosti či jakákoliv jiná omezení vlastnického práva

nebo jiné právní vady, s výjimkou nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se se stavem pozemku důkladně obeznámil jeho fyzickou prohlídkou na místě samém a je mu znám jeho skutečný stav. Prodávající prohlašuje, že pozemek nemá žádné faktické vady.
3. Kupující prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, případně není v likvidaci, a že není nijak omezen při právním jednání a nabývání majetku na území České republiky podle práva České republiky.

Článek V. Další ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:
 - a) kupní cena bude kupujícím řádně a včas uhrazena v souladu s touto smlouvou;
 - b) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) tato kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této smlouvy uložena u prodávajícího.
4. Smluvní strany se pro případ, že by vklad vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy byl pravomocně zamítnut, zavazují neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, nebo dodatku ke stávající kupní smlouvě, jejichž obsah by splnil podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Případně se smluvní strany zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě své podání náležitě doplnit a poskytnout si ve vkladovém řízení veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
6. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední ze smluvních stran prodávající.

VI. Předání pozemku

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání pozemku vyzve prodávající kupujícího bez zbytečného odkladu tak, aby k předání pozemku došlo nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky:
 - a) doručení vyrozumění katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího (dále jen „vyrozumění“); pro splnění této podmínky je dostačující, pokud je vyrozumění doručeno alespoň jedné smluvní straně a pokud tato předloží druhé smluvní straně originál nebo úředně ověřenou kopii vyrozumění;
 - b) doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k předání pozemku.
2. V případě, že kupující pozemek nepřevzme ve stanovené lhůtě z důvodů ležících na jeho straně, považuje se pozemek za předaný a převzatý v poslední den této lhůty.
3. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
4. Na kupujícího přechází odpovědnost za nahodilé poškození či zhoršení pozemku ode dne jeho převzetí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro prodávajícího a po jednom pro kupujícího a příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, dluh, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit tuto smlouvu jako celek.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Na důkaz toho, že tato smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle smluvních stran a že smluvní strany prohlašují, že neuzavřely tuto smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují smluvní strany své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení:, č. Usn

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....

Ondřej Gros, starosta

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostorů

PRONAJÍMATEL:

se sídlem orgánů:

IČ:

bankovní spojení:

Městská část Praha 8,

Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,

000 63 797,

číslo účtu:

zastoupený:

p. Janem Lukavským,

zástupcem starosty Městské části Praha 8

(dále jen "pronajímatel"),

a

NÁJEMCE:

s místem trvalého pobytu:

s místem podnikání:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

ROMAX agentura - Roman Minařík,

fyzická osoba,

Ambrožova 9, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

Koněvova 129, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

471 10 058,

003 – 60 08 10 05 82,

p. Romanem Minaříkem

(dále jen "nájemce"),

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující nájemní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v obecním domě svěřeném Městské části Praha 8 čp. 641 na k.ú. Libeň, ulice Zenklova č.or. 145, 180 00 Praha 8, podlaží 1. NP, č. nebytových prostorů 601, počet místností: 7, o celkové podlahové výměře 94 m², a to pro účely: „provozování kanceláře a skladů“.
2. Pronajímané prostory jsou popsány v "Pasportu pronajímaných nebytových prostorů" a plánu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.
Doba trvání nájemního vztahu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah vzniká dnem 1. srpna 2000.
3. O předání a převzetí nebytových prostorů, vymezených v Článku I. této smlouvy, bude smluvními stranami pořízen písemný "Protokol o předání a převzetí nebytových prostorů", podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to nejpozději do 15. srpna 2000.

Článek III.
Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného:

94,00 m ²	za	240,00 Kč/m ² , tj. celkem	22 560,00 Kč.
Celkem ročně za 94,00 m ²			22 560,00 Kč
(slovy: Dvacet dva tisíce pět set šedesát Korun českých).			

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné	720,00 Kč,
- elektrická energie pro společné prostory	720,00 Kč.
<hr/>	
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	1 440,00 Kč.

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	24 000,00 Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	6 000,00 Kč,
měsíční úhrada celkem	2 000,00 Kč,
denní úhrada celkem	65,70 Kč.

2. Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.
3. Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně, zúčtovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.
4. V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

5. Nájemné (včetně záloh za služby) platí nájemce měsíčně a je splatné do každého 5. dne běžného měsíce. Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.
6. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
[REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Konstantní symbol: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
7. Sjednané nájemné dle odst. 1. písm. A/ tohoto článku smlouvy se každoročně, počínaje rokem 2001, zvýší vždy k 31.3. běžného roku o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného oznámí pronajímatel nájemci v této lhůtě zasláním "výpočtového listu".

Článek IV. Stav pronajímaných prostorů

1. Nájemce prohlašuje, že stav pronajímaných prostorů je mu znám, že byl mezi ním a správcem nebytových prostorů sepsán "Zápis o prohlídce nebytových prostorů", a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.
2. Náklady na běžnou údržbu a opravy si hradí nájemce. Provádět stavební úpravy většího rozsahu, na něž je třeba stavební povolení nebo „ohlášení stavebnímu úřadu“, je nájemce oprávněn provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení povinností dle stavebního zákona a předpisů souvisejících, v platných zněních.

Článek V. Investice a vnitřní úpravy

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory jsou dosud stavebně určeny jako „kanceláře“.
Pronajímatel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dává nájemci "souhlas vlastníka" k užívání pronajatých prostorů pro účely uvedené v Čl. I. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že zajistí na své náklady instalaci samostatného elektroměru, a to do 1. září 2000.
3. Nájemce je oprávněn vlastními technickými prostředky přiměřeně zabezpečit ochranu svého majetku v pronajatých prostorech.

Článek VI.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu se řídí touto smlouvou, zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorech příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se i dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Článek VII.

Ostatní povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli:
 - a) změnu adresy místa trvalého pobytu, resp. místa podnikání, fyzické osoby (včetně PSČ),
 - b) změnu bankovního spojení,
 - c) změnu nebo ztrátu způsobilosti k provozování činnosti, pro kterou byly nebytové prostory pronajaty,a to nejpozději do 8 dnů od vzniku každé z těchto změn;
- d) neprodleně každou závadu nebo událost, pro kterou se pronajaté prostory stanou nezpůsobilé ke smluvenému způsobu užívání.
2. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajaté prostory osobám pověřeným pronajímatelem, a to kdykoli na požádání oprávněného zástupce pronajímatele, za účelem kontroly dodržování ustanovení této nájemní smlouvy nebo za účelem údržby nebo oprav prováděných pronajímatelem.

Článek VIII.

Podstatná porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů se považuje zejména:
 - nezaplacení nájemného a úhrad za poskytované služby do 30 dnů od jejich splatnosti,
 - opakovaně opožděné placení nájemného a úhrad za služby,
 - porušování domovního řádu, bezpečnostních a požárních předpisů,
 - provádění stavebních úprav v rozporu se stavebním zákonem nebo ostatními obecně závaznými právními předpisy,
 - provádění stavebních úprav bez souhlasu pronajímatele,
 - sjednání podnájmu pronajatých prostorů ve prospěch třetí osoby, bez souhlasu pronajímatele,
 - porušení povinností stanovených v Čl. VII. této nájemní smlouvy.
2. Pokud nájemce poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu a uplatnit u nájemce nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním nájemce.

Článek IX. Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí v případě:
 - nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, uplynutím sjednané doby nájmu,
 - výpovědi, uplynutím výpovědní lhůty,
 - odstoupení od smlouvy, dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní strany,
 - dohody, dnem sjednaným v dohodě.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, která je uzavřena na dobu určitou:
 - a) stane-li se nájemce bez svého zavinění nezpůsobilým k provozování činnosti, pro kterou si nebytové prostory najal,
 - b) stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
 - c) poruší-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, resp. z obecně závazných právních předpisů,
 - d) pokud nebude stavebním úřadem vydáno stavební povolení či kolaudační rozhodnutí, ve věci pronajatých prostorů.
3. Pronajímatel je oprávněn kdykoli vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou z důvodů uvedených v Čl. VIII. této smlouvy nebo z důvodů uvedených v citovaném zákoně č. 116/1990 Sb.
4. Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou je možno kdykoliv vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, a to dnem vrácení zásilky poštou „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle Čl. VII. odst. I této smlouvy.
6. Ke dni skončení nájmu, resp. při odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy dle odst. 1. tohoto článku smlouvy do 10 dnů od obdržení písemného prohlášení pronajímatele o odstoupení, je nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty a případně se souhlasem pronajímatele upraveny, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce nedodrží tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit na náklady a nebezpečí nájemce vyklizení těchto nebytových prostorů, a to kdykoliv po uplynutí jednoho týdne ode dne, kdy povinnost předání nebytových prostorů vznikla.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) nájemné, včetně úhrad za poskytované služby, nebude hrazeno včas a ve sjednané výši,
 - b) nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých prostorů dle Čl. IX. odst. 6. této smlouvy.

Výše smluvní pokuty se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši:

- ad a) 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení,
 - ad b) 5 % z průměrné denní úhrady za nájem a služby za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.
 3. Sjednanou výši smluvní pokuty, vzniklé v daném měsíci, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc.

Článek XI. Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami jsou zrušeny nájemní smlouvy nebo dohody dříve uzavřené, které se týkaly pronajímaných prostorů, a že na pronajímaných prostorech nevážnou žádné právní závady.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce objektu, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s vlastnictvím, resp. oprávněním hospodařit se svěřeným předmětem nájmu. Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této nájemní smlouvy, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem (zákonem č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), cit. zákonem č. 116/1990 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne

25 srpna 2000

V Praze dne

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Jan Lukavský

Za nájemce:

[Redacted signature]

Roman Minařík

