

Seznam nedostatků a závad v bč. 80 na adrese Taussigova 1172/1

Byt byl dlouho obsazen nájemcem, který byl vášnivý kuřák. Byt je viditelně hodně opotřeбенý a jsou v něm tyto závady:

- Elektroinstalace je po opravě v rámci rozvodů v mědi. Koncové prvky značí velké opotřeбенí a není sjednocené.
- Omítky v bytě jsou po tomto typu nájemníka značně špinavé a viditelně se loupající v některých místnostech bytu z důvodu vyplavení nájemcem nad bytem (závada vytopení byla vyřešena).
- Obklady v koupelně jsou nekvalitně provedeny a za známku životnosti. Některé obklady jsou odfouklé a u vany popraskané. Revizní dvířka od zástěny zakrývající stoupačky jsou poničeny. Voda je v minulosti vyměněna do PPR. Zařizovací předměty jsou na výměnu včetně pancéřových hadiček, roháčků, odpadů a baterií.
- Podlahová krytina je v hlavním pokoji na výměnu je značně opotřeбенa.
- Zárubně a viditelné dveře jsou značně opotřeбенy a zničeny.
- Okna jsou ve stavu na seřízení a promazání.
- V pokoji je přiznaný starý dřevěný záklop ve kterém vede rozvod topení. Rozvod vede z předsíně do pokoje a bude potřeba rozvod minimálně natřít. Unik vody nebyl zjištěn.
- Lodžie má v minulosti instalovanou stříšku. Stav lodžie je spíše na úklid, nátěr a ukotvení klempířských prvků. Doporučení instalovat síť proti holubům.

POZNÁMKA:

- 1. Při zajištění nového elektroměru u poskytovatele elektřiny (např. PREdistribuce a. s.) nemuseli být v minulosti vyměněny přívodní rozvody k elektroměru v hlavní skříni na chodbě včetně jističe. Tyto věci si dělá výhradně poskytovatel. Přívodní rozvod z bytu k elektroměru by měl být vyměněn za nový (měď).***
- 2. Doporučujeme novým nájemcům bytů, aby si provedli pročistili odpady a nebo případně provedli jejich výměnu.***

Vypracoval: Jan Huml

Osmá správa majetku a služeb a.s.



Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: 284 841 780
Mob.: 602 492 492
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522