

Seznam nedostatků a závad v bč. 148 na adrese Taussigova 1172/1


Byt byl opravený v roce 2022, ale po původním nájemci je byt opotřeбенý v těchto bodech:

- Elektroinstalace je dle norem nová, ale jsou viditelné neodborné zásahy v rámci zásuvek a vypínačů které jsou poničené a nebo jsou odstraněny.
- Omítky v bytě jsou pomalovány barvami a v některých místech odřeny.
- Podlahová krytina PVC je v místech poničená a vytlačená. Jedná se o poničení lokální v rámci stěhování.
- V koupelně jsou viditelně poničené revizní dvířka k stoupacím rozvodům (nelze zavírat). Krytka od odvětrání byla demontována. Silikon ve vaničce je lehce zpuchřelý. WC – combi má viditelně posunuté prkénko jen na seřízení.
- Kuchyňská linka je opotřeбенá na seřízení a umytí.
- Vaříč má zrezlé plotýnky. Funkčnost nešla zkontrolovat z důvodu nepřipojeného elektroměru.
- Dveře jsou poničeny barvou.

POZNÁMKA:

- 1. Při zajištění nového elektroměru u poskytovatele elektřiny (např. PREdistribuce a. s.) nemuseli být v minulosti vyměněny přívodní rozvody k elektroměru v hlavní skříni na chodbě včetně jističe. Tyto věci si dělá výhradně poskytovatel. Přívodní rozvod z bytu k elektroměru by měl být vyměněn za nový (měď).***
- 2. Doporučujeme novým nájemcům bytu, aby si pročistili odpady a nebo případně provedli jejich výměnu.***

Vypracoval: Jan Huml

Osmá správa majetku a služeb a.s.

Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522
-14-

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: 284 841 780
Mob.: 602 492 492
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522