

**Městská část Praha 8**  
**se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň**  
**(dále jen „vyhlašovatel“)**

---

**vyhlašuje**

ve smyslu „Zásad pronajímání prostor sloužících podnikání městské části Praha 8“ dle usnesení Rady městské části Praha 8 č. Usn RMC 025/2017 ze dne 26. dubna 2017, následující

**Výzvu více zájemcům k podání nabídky na uzavření smlouvy o nájmu prostoru  
sloužícího podnikání**

**„Soutěž – Pernerova 288/100“**

**I.**

**Vymezení plnění výzvy více zájemcům:**

Předmětem této výzvy je nabídka nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 100 v domě č. p. 288, k. ú. Karlín, ul. Pernerova č. or. 17, PSČ 186 00, Praha 8, o výměře: 56,59 m<sup>2</sup>, jehož bližší specifikace je uvedena v plánu prostoru, které jsou přílohou této výzvy.

Účel nájmu: kanceláře, služby.

**II.**

**Doba a místo plnění výzvy více zájemcům:**

Nájem prostoru sloužícího podnikání, uvedeného v čl. I. této výzvy, bude na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

**III.**

**Stanovené požadavky a kritéria hodnocení nabídek (podmínky soutěže):**

Uchazeč zpracuje nabídku dle níže uvedeného návodu na samostatném listu s tím, že dodrží pořadí a číslování odpovědí. Případné rozvedení nebo doplnění údajů a zdůvodnění uvede uchazeč na zvláštním listě.

**1. Identifikace uchazeče:**

- název / jméno a příjmení
- IČO / datum narození
- sídlo / trvalý pobyt
- statutární zástupce (zástupci)
- telefonní a e-mailové spojení

**2. Kvalifikační předpoklady uchazeče a jejich prokázání:**

Uchazeč se povinně prokazuje těmito doklady a údaji předloženými v uvedeném pořadí:

- a) příslušný doklad o oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list), ve stejnopisu **s úředním ověřením jeho pravosti;**
- b) čestné prohlášení uchazeče, že:
  - 1. je svéprávný, tj. způsobilý k právním jednáním,
  - 2. vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl

konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

3. není v likvidaci,
4. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
5. nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto bodu splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí u uchazeče, který je právnickou osobu, splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla či bydliště,
6. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla či bydliště uchazeče,
7. nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli,
8. nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

c) kopie výpisu z účtu o poskytnutí jistoty;

d) protokol o účasti na prohlídce prostoru sloužícího podnikání.

### 3. Nabídková cena:

Uchazeč uvede nabízenou cenu nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a dále celkovou nabízenou cenu nájemného v Kč/rok (v případě neshody těchto cen ve vztahu k nabízené ploše, bude za nabízenou cenu považována cena vyšší).

### 4. Účel nájmu:

Uchazeč uvede závazně účel, ke kterému si chce nabízený prostor sloužící podnikání pronajmout.

### 5. Platební podmínky:

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce.

### 6. Poskytnutí jistoty:

Vyhlašovatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši: 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých), která bude uchazečem poskytnuta složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č. ú.: 6015-2000881329, vedeného u České spořitelny, a.s., **variabilní symbol: 3045288100.**

**Kopie výpisu z účtu musí být přiložena k nabídce.**

**Vyhlašovatel vyřadí ze soutěže veškeré nabídky, u kterých nebude doloženo poskytnutí jistoty.**

**Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne 08. 03. 2021.**

Jistota poskytnutá uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele:

- a) pokud uchazeč odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek,

- b) pokud uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější podle stanovených kritérií hodnocení nabídek, neuzavře s vyhláшателем nájemní smlouvu ve smyslu své nabídky a této výzvy, a to do uplynutí prodloužené zadávací lhůty.

Jistota bude uvolněna do sedmi dnů po odeslání písemného vyrozumění uchazeči o tom, že jeho nabídka neuspěla, resp. u uchazeče, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, do sedmi dnů po podepsání nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. **V nabídce je nutno uvést č. účtu a bankovní ústav, kam má být jistota po uvolnění poukázána.**

7. Návrh smlouvy:

Vzorová nájemní smlouva je přílohou této výzvy a je závazná. Na jiné podmínky nájemní smlouvy navrhované uchazečem nemusí brát vyhlášovatel zřetel.

8. Nabídka:

Musí být podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo jím zmocněnou osobou.

9. Jiné podmínky:

Prohlídky budou realizovány v termínech:

**út. 16. 02. 2021 ve 14:00 hod,**

**út. 23. 02. 2021 v 10:00 hod,**

**út. 02. 03. 2021 ve 14:00,**

**čt. 04. 03. 2021 v 10:00 hod,**

se srazem před objektem Pernerova 288/17, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat.

**Prohlídka pronajímaného prostoru sloužícího podnikání je povinná a protokol o účasti musí být součástí přihlášky.**

**IV.**

**Termín pro podání nabídky:**

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 08. 03. 2021 v 18:00 hodin.**

**V.**

**Způsob podání nabídky:**

1. Nabídky mohou být podány pouze v elektronické podobě. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit elektronický systém na adrese <https://majetek.praha8.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití.
2. Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Předloží-li uchazeč v rámci výběrového řízení více nabídek, budou z výběrového řízení vyřazeny všechny jeho předložené nabídky.

**VI.**

**Zadávací lhůta:**

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou všichni uchazeči vázáni svými nabídkami, se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Tato zadávací lhůta se zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, prodlužuje o dalších 30 dnů.

## **VII.**

### **Způsob hodnocení nabídek:**

1. Posuzovány budou pouze nabídky podané na předepsaném formuláři a v elektronické podobě, které obsahují veškeré náležitosti stanovené v této výzvě.
2. Po otevření a seznámení se s obsahem nabídek budou jednotlivé nabídky posouzeny a sestaví se jejich pořadí, kdy na prvním místě bude vždy nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným v Kč za jeden rok trvání nájmu. O otevření nabídek, jejich posouzení a stanovení pořadí bude proveden písemný záznam, který bude podkladem pro přípravu návrhu nájemní smlouvy pro jednání Rady městské části Praha 8. Pokud žádná z nabídek nesplní stanovená kritéria, výběrové řízení je zrušeno.
3. Vítězem se stane uchazeč s nejvyšší nabídnutou cenou. V případě stejné nejvyšší nabídky několika uchazečů budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud nedojde do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z uvedených uchazečů nepodá novou, vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána losem.
4. Stanovené pořadí uchazečů bude předloženo k projednání Radě městské části Praha 8 s doporučením k uzavření nájemní smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku s nejvyšším nabídnutým nájemným v Kč za jeden rok trvání nájmu, anebo byl vybrán postupem dle předchozího odstavce.

## **VIII.**

### **Vyhlašovatel:**

Městská část Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň, zastoupená: Tomášem Slabihoudkem, radním městské části Praha 8. Ve věcech této výzvy je zodpovědný zaměstnanec: Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8, tel: 222 805 391.

## **IX.**

### **Ostatní podmínky:**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit tuto výzvu, popř. odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu, a to do okamžiku podpisu nájemní smlouvy s vítězným uchazečem.
2. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži dle této výzvy nebo s jejím zrušením.
3. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější podle stanovených kritérií hodnocení nabídek, předloží před podpisem smlouvy:
  - výpis obchodního rejstříku, je-li do něho zapsán, a to ne starší než 90 dnů,
  - výpis z trestního rejstříku ne starší než šest měsíců,oba uvedené doklady mohou být předloženy ve stejnopisu s úředním ověřením jejich pravosti.
4. Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:
  - Plánek prostoru sloužícího podnikání,
  - Nabídka na účast ve výběrovém řízení,
  - Vzorová nájemní smlouva.

V Praze dne: 15. 02. 2021

Tomáš Slabihoudek v.r.  
radní